



Výsledek veřejné soutěže č. I./2019 o nájem obecních bytů se smluvním nájemným na území Městské části Praha 2

■ **Datum a místo konání veřejné soutěže**

18.03.2019, od 16:00 hod.

Zasedací sál ZMČ, číslo 614 (6. patro), Úřad městské části Praha 2

■ **Jmenný seznam členů Komise pro organizaci soutěže**

Zástupci Městské části Praha 2:

■ Ing. Michael Grundler – Místostarosta pro oblast správy majetku MČ P2

■ Ing. Petr Grametbauer – Vedoucí odboru majetku a investic

Organizátor:

■ Ing. Martina Hořejšková

■ **Stanovení výše kauce pro účast ve Veřejné soutěži**

Pro soutěžní den 18.03.2019 byla stanovena kauce pro účast ve Veřejné soutěži ve výši 30.000,- Kč.

Pro soutěžící, kterých se týkají Pravidla sociální bytové politiky MČ Prahy 2, byla pro účast ve Veřejné soutěži stanovena kauce ve výši 1.000,- Kč.



■ Identifikace soutěžených objektů a výsledek veřejné soutěže

Jednokolová soutěž

Soutěžený byt č. 1 z 8 - Blanická 22/1787

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Blanická 22/1787
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	48,09
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna, WC, 1,09m ² balkón 2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem číslo bytu 4, byt standardní
Způsob vytápění:	2x plynové topidlo WAW (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	7 500 Kč
Vysoutěžená cena:	15 300 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	318 Kč

Soutěžený byt č. 2 z 8 - Budečská 26/781, byt č. 8

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Budečská 26/781, byt č. 8
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	52,8
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 1 pokoj, předsíň, koupelna společná s WC 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem číslo bytu 8, byt standardní
Způsob vytápění:	plynové etážové topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	8 200 Kč
Vysoutěžená cena:	14 900 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	282 Kč



Soutěžený byt č. 3 z 8 - Mánesova 20/1624

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Mánesova 20/1624
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	53,45
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC, 2,50 m2 balkón 5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem číslo bytu 24, byt standardní možnost odkoupení kuchyňské linky od předchozího nájemce
Způsob vytápění:	ústřední topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	8 300 Kč
Vysoutěžená cena:	16 100 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	301 Kč

Soutěžený byt č. 4 z 8 - Budečská 26/781, byt č. 7

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Budečská 26/781, byt č. 7
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	80,15
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC, 1,46 m2 balkón 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem číslo bytu 7, byt standardní
Způsob vytápění:	plynové etážové topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	12 400 Kč
Vysoutěžená cena:	26 000 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	324 Kč



Soutěžný byt č. 5 z 8 - Mikovcova 3/574, byt č. 12

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Mikovcova 3/574, byt č. 12
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	82,95
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, předsíň, chodba, komora, koupelna, WC, 1,63 m ² balkón 4. nadzemní podlaží (3. patro), dům s výtahem číslo bytu 12, byt standardní
Způsob vytápění:	ústřední topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	12 800 Kč
Vysoutěžená cena:	19 800 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	239 Kč

Soutěžný byt č. 6 z 8 - Mikovcova 3/574, byt č. 11

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Mikovcova 3/574, byt č. 11
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	114,24
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, 2 chodby, spíž, koupelna, WC, 1,84 m ² balkón 4. nadzemní podlaží (3. patro), dům s výtahem číslo bytu 11, byt standardní
Způsob vytápění:	ústřední topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	17 600 Kč
Vysoutěžená cena:	19 200 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	168 Kč



Soutěžný byt č. 7 z 8 - Mikovcova 3/574, byt č. 14

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Mikovcova 3/574, byt č. 14
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	114,26
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 3 pokoje, předsíň, 2 chodby, komora, spíž, koupelna, WC, 1,84 m ² balkón 5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem číslo bytu 14, byt standardní
Způsob vytápění:	ústřední topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	17 600 Kč
Vysoutěžená cena:	18 800 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	165 Kč

Soutěžný byt č. 8 z 8 - Sokolská 27/464, byt č. 43

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Sokolská 27/464, byt č. 43
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	122,83
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 3 pokoje, hala, předsíň, komora, spíž, koupelna, WC, 7,66 m ² balkón 6. nadzemní podlaží (5. patro), dům s výtahem číslo bytu 43, byt standardní
Způsob vytápění:	ústřední topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	19 000 Kč
Vysoutěžená cena:	19 000 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	155 Kč



Dvoukolová soutěž

Soutěžený byt č. 1 z 5 - Sokolská 27/464, byt č. 19

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Sokolská 27/464, byt č. 19
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	24,86
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	1 pokoj, předsiň, koupelna, WC 3. nadzemní podlaží (2. patro), dům s výtahem číslo bytu 19, byt standardní
Způsob vytápění:	ústřední topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	3 900 Kč
Vysoutěžená cena:	8 600 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	346 Kč

Soutěžený byt č. 2 z 5 - Karlovo náměstí 29/558

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Karlovo náměstí 29/558
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	32,48
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna společná s WC) 2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem číslo bytu 19, byt standardní
Způsob vytápění:	1x elektrické topidlo AKU (třída F)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	5 100 Kč
Vysoutěžená cena:	11 100 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	342 Kč



Soutěžný byt č. 3 z 5 - Žitná 32/2055

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Žitná 32/2055
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	56,18
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyňský kout, 2 pokoje, předsíň, komora, koupelna, WC, 14,85 m ² terasa 7. nadzemní podlaží (6. patro), dům s výtahem číslo bytu 19, byt standardní možnost odkoupení kuchyňské linky od předchozího nájemce
Způsob vytápění:	ústřední topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	8 700 Kč
Vysoutěžená cena:	14 500 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	258 Kč

Soutěžný byt č. 4 z 5 - Budečská 26/781, byt č. 13

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Budečská 26/781, byt č. 13
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	71,62
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 2 pokoje, předsíň, koupelna, WC 4. nadzemní podlaží (3. patro), dům s výtahem číslo bytu 13, byt standardní
Způsob vytápění:	plynové etážové topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	11 100 Kč
Vysoutěžená cena:	18 500 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	258 Kč



Soutěžný byt č. 5 z 5 - Budečská 26/781, byt č. 10

Číslo veřejné soutěže:	I./2019
Termín konání soutěže:	18.03.2019 od 16:00
Pronajímatel bytu:	MČ Praha 2
Adresa bytu:	Budečská 26/781, byt č. 10
Celková plocha bytu bytu [m ²]:	95,53
Uspořádání, podlaží a kvalita bytu:	kuchyň, 3 pokoje, předsíň, koupelna, WC 5. nadzemní podlaží (4. patro), dům s výtahem číslo bytu 10, byt standardní
Způsob vytápění:	plynové etážové topení (třída E)
Vyvolávací cena měsíčního nájmu (bez služeb):	14 800 Kč
Vysoutěžená cena:	26 500 Kč
Vysoutěžená cena na m ²	277 Kč



■ Jmenný seznam vítězů

- 1 Vilma Baierová
- 2 Vlastimil Duda
- 3 Luděk Fuchs
- 4 Alexandra Gherten
- 5 Zdeněk Arthur Hohenberg
- 6 Alena Charamzová
- 7 Michal Křapa
- 8 Jan Kubíček
- 9 Tomáš Kudláček
- 10 Klára Laurenčíková Šimáčková
- 11 Loan Nguyenová
- 12 Kateřina Olachová
- 13 Hana Vondrášková

■ Seznam nevysoutěžených bytů

V této veřejné soutěži byly vysoutěženy všechny byty.