

Informace k bytovým domům – Londýnská 334/83

SVJ – Společenství vlastníků Londýnská 334, Praha 2, Vinohrady

předseda: MUROM a.s.

Správce: D a K správa s.r.o., Belgická 130/32, Praha 2

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 20,-Kč/m2/měsíc

Byt 334/16

5. NP

Spoluvlastnický podíl: 1011/27867

dispozice: 3+1

sklep: ne

balkon, terasa: ano

orientace bytu: V

vytápění: ústřední

Byt 334/20

6. NP

Spoluvlastnický podíl: 1005/27867

dispozice: 3+1

sklep: ne

balkon, terasa: ano

orientace bytu: V

vytápění: ústřední

Byt 334/21

6. NP

Spoluvlastnický podíl: 992/27867

dispozice: 2+1

sklep: ne

balkon, terasa: ano

orientace bytu: V

vytápění: ústřední

Zálohy na služby (přibližné náklady)

domovní fond: 959,- Kč

vodné stočné: 190,- Kč

úklid: 50,- Kč

popelnice: 40,- Kč

výtah: 50,- Kč

společná elektřina: 25,- Kč

teplo: 1 400,- Kč

teplá voda: 500,- Kč

odměna výboru: 61,- Kč

Popis budovy

Jedná se o vnitřní řadový obytný dům s byty a nebytovými prostory, který má 1 podzemní podlaží a 7 nadzemních, kdy poslední 7.NP je ustupující s terasami nad 6.NP. V 1. PP jsou sklepní a nebytové prostory. V 1. NP jsou 2 byty a 2 nebytové prostory. Ve vyšších podlažích jsou byty.

Plány domu jsou z roku 1938, dům je postavený jako funkcionalistický, železobetonový monolitický skelet s vyzdívkami a rovnými střechami. Krytina je svařovaná živičná v kombinaci s oplechováním, fasáda do ulice obložena, do dvora vápenná štuková, dřevěná dvojitá okna. Schodiště terazové dvojramenné do V, ve schodišťovém zrcadle je výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění ústřední, kotelna v domě. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou dřevěné prosklené jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, na podlahách dubové parkety a dlaždice. Podlahy jsou pronesené, parkety rozeschlé. Teplá voda je rozvedena z kotelny. Vytápění sálavými panely ve stropěch a zdech, dožívá. Okna jsou dřevěná, stará, mají olupující se nátěry a popraskané a zkroucené rámy, při silných deštích jimi zatéká.

Dům byl stavěn v roce 1938, v pozdějších letech minimálně rekonstruován. V domě jsou nové stoupačky, střešní krytiny byly opraveny, protože zatékalo.

Většina pozemku je tvořena zastavěnou plochou domu, menší část tvoří malý dvorek se zpevněnou plochou a cihelnou zdí.

Informace k bytovým domům – Anglická 384/25 a Italská 384/3

Společenství vlastníků Anglická, Italská 384, Praha 2, Vinohrady

předseda: Ing. Rastislav Jansík

Správce: Parkers, s.r.o., nám. Míru 820/9, Praha 2

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 20,-Kč/m²/měsíc

Byt 384/103

2. NP

Spoluvlastnický podíl: 1293/57867

dispozice: 3+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: JZ-SV

vytápění: ústřední

Byt 384/112

7. NP

Spoluvlastnický podíl: 633/57867

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: JV-SZ

vytápění: ústřední

Byt 384/302

1. NP

Spoluvlastnický podíl: 489/57867

dispozice: 1+1

sklep: ano

balkon, terasa: ne

orientace bytu: SZ

vytápění: ústřední

Byt 384/308

4. NP

Spoluvlastnický podíl: 929/57867

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: JV

vytápění: ústřední

Byt 384/310

4. NP

Spoluvlastnický podíl: 830/57867

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ne

orientace bytu: SZ

vytápění: ústřední

Byt 384/311

5. NP

Spoluvlastnický podíl: 800/57867

dispozice: 2+1

sklep: ne

balkon, terasa: ano

orientace bytu: SZ

vytápění: ústřední

Byt 384/313

5. NP

Spoluvlastnický podíl: 944/57867

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: JV

vytápění: ústřední

Byt 384/315

6. NP

Spoluvlastnický podíl: 606/57867

dispozice: 2+1

sklep: ano

balkon, terasa: ano

orientace bytu: SZ

vytápění: ústřední

Zálohy na služby (přibližné náklady) – Italská 384/3

domovní fond: 1 858,- Kč

příspěvek na jednotku: 610,- Kč

úklid: 50,- Kč

popelnice: 50,- Kč

výtah: 60,- Kč

teplo: 1 000,- Kč

společná elektřina: 20,- Kč

vodné stočné: 100,- Kč

teplá voda: 100,- Kč

Zálohy na služby (přibližné náklady) – Anglická 384/25

domovní fond: 1 018,- Kč

příspěvek na jednotku: 610,- Kč

úklid: 50,- Kč

popelnice: 50,- Kč

teplo: 1 700,- Kč

společná elektřina: 20,- Kč

vodné stočné: 250,- Kč

teplá voda: 300,- Kč

Popis budovy

Bytový trojdům č.p. 384 v ulici Anglická, Italská se nachází v části Vinohrady, obci Praha ve vnitřní řadové zástavbě bytových domů v uceleném obytném bloku. Budova je rozdělena na tři části, každá má 1 podzemní podlaží a 7 nadzemních podlaží (mimo objektu Italská 3, která má jen 6. NP). Budova je prohlášením vlastníka rozdělena na jednotky. Ocenění jednotlivých jednotek je zpracováno na základě vyhotoveného prohlášení vlastníka dle principu metodických zásad Prahy 2. Budova je vyzdívaný železobetonový skelet s rovnou střechou. V 1. PP jsou sklepní prostory, kotelna, 2 prádelny, 2 sušárny a nebytové prostory. V 1. NP jsou vstupy do domů a nebytové jednotky, komory a 4 byty orientované do dvora. Ve 2. NP jsou byty a nebytové prostory. V dalších patrech jsou byty, přičemž poslední podlaží je částečně ustupující, s terasami. Dům má plány z roku 1938, jedná se o vyzdívaný železobetonový skelet, má rovnou střechu.

Krytina je živičná, svody z titanzinkového plechu. Fasáda je vápenná štuková, okna jsou některá novější, některá původní, mají oprýskané nátěry, jsou zkřížená a některá nejdou otevírat. Schodiště dvouramenné a trojramenné, v domě jsou tři výtahy. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v domě je ústřední z plynové kotelny v 1. PP. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod.

V bytech jsou jednokřídlé i dvoukřídlé dveře, hladké plné i prosklené. Podlahy parketové, keramické dlážděné a lité teraco. Parkety jsou rozeschlé, místy uvolněné. Omítky praskají. Teplá voda je v bytech zavedena centrálně. Okna jsou dřevěná, některá nová a některá stará, zkřížená, s olupujícími se nátěry. Fasáda je novější.

V letech 2003 až 2005 byly vyměněny stoupačky vody a kanalizace, při té příležitosti opraveny koupelny a WC. Byty v nejvyšších podlažích nejsou dostatečně tepelně izolované, v zimě se špatně vytápějí, v létě je v nich horko. Z teras zateklo nebo hrozí zatékání do bytů v 6. NP. V domě je cítit dunění způsobené provozem a metrem.

Ve prospěch pozemku parc. č. 51/2, k.ú. Vinohrady, je zřízeno věcné břemeno zatěžující pozemek parc. č. 51/1, k.ú. Vinohrady, spočívající v právu průchodu a průjezdu, služebnost stezky a cesty v rozsahu GP č. 2017-6/2015. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-67572/2015-101 s právními účinky k 4.9.2015. Nabytím vlastnického práva k jednotce přechází práva a povinnosti z uvedeného věcného břemene na vlastníka jednotky.

Informace k bytovým domům – Kladská 1462/3

SVJ – Společenství vlastníků Kladská 1462, Praha 2, Vinohrady

předseda: MONIKA PODUBECKÁ

Správce: Stanislava HRONEK – správa nemovitostí a realitní kancelář, Bělehradská 32, Praha 2

Měsíční příspěvek do domovního fondu je 20,-Kč/m2/měsíc

Byt 1462/2

1. NP

Spoluvlastnický podíl: 1311/21727

dispozice: 3+1

sklep: ano 3 m²

balkon, terasa: není

orientace bytu: J-Z

vytápění: lokální plynové a elektrické

Zálohy na služby (přibližné náklady)

domovní fond: 1948,- Kč

komíny: 12,- Kč

popelnice: 45,- Kč

společná elektřina: 14,- Kč

vodné stočné: 227,- Kč

výtah: 47,- Kč

úklid: 47,- Kč

Popis budovy

Jedná se o vnitřní řadový rohový obytný dům s byty a nebytovými prostory, který má 1 podzemní podlaží a 5 nadzemních, v 6.NP je půda a nebytové prostory. V 1. PP je nebytový prostor a sklepní prostory. Ve vyšších podlažích jsou byty. V 6. NP je podkroví, kde je půda, sušárna, stanice GSM, WC a tři nebytové prostory. Plány domu jsou z roku 1908, dům je zděný, rohový, má sedlovou střechu. Oplechování z mědi, fasáda vápenná do ulic zdobená bosážemi, šambránami a římsami, do dvora hladká, dřevěná dvojitá okna. Schodiště žulové dvojramenné, v domě je výtah. Ze schodišťové chodby jsou vstupy do bytů. Vytápění v bytech je individuální. Dům je napojený na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plynovod. V bytech jsou dřevěné jednokřídlé a dvoukřídlé dveře, na podlahách dubové parkety a dlaždice. Podlahy jsou pronesené, parkety rozeschlé. Omítky na rákosníkových stropních podhledech praskají. Teplá voda je v bytech připravována individuálně. Okna jsou dřevěná špaletová, starší. Dům má opravenou fasádu. Asi před 4 lety byly provedeny nové rozvody vody a kanalizace, s tím byly opraveny koupelny a WC. Většina pozemku je tvořena zastavěnou plochou domu, menší část tvoří malý dvorek se zpevněnou plochou.