

# NÁJEM BYTU - JEDNOKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže 15./2021 - 1. byt z 8

Termín konání veřejné soutěže: 3.11.2021 od 16.00 hod.

Místo konání soutěže: Úřad MČ Praha 2, zasedací sál ZMČ, místnost č. 614 (6. patro)

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7715217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Trojanova 7/336

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 65,70 m<sup>2</sup> z toho 1,50 m<sup>2</sup> balkon (kuchyň, 1 pokoj, předsiň, komora, spíž, koupelna, WC)  
6. nadzemní podlaží (5. patro), dům s výtahem  
číslo bytu 17, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída E)

Další prostory v domě: ateliér, kanceláře

Vývolávací cena (výše nájemného bez služeb): 10.300,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	70,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	15,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	70,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	50,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	25,- Kč/byt. jednotku/měsíc
-	teplo	800,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to:

a) v pokladně Úřadu MČ Praha 2 nejpozději do 15:00 hod. v den konání soutěže; nebo

b) bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7715217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže, tj. do 28.10.2021 do 24.00 hodin.

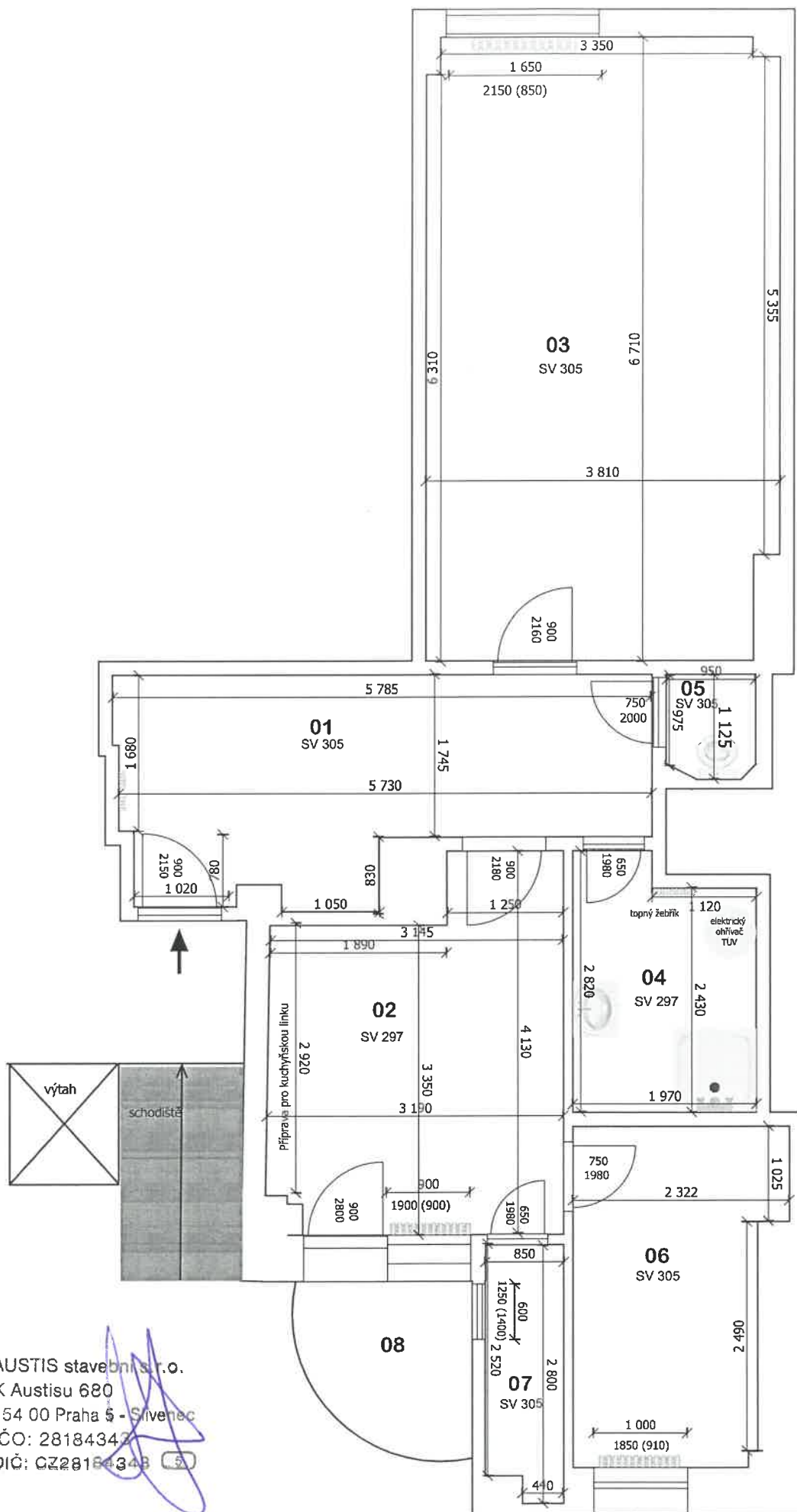
Termíny prohlídky bytu: zajistí Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,  
se sídlem Praha 2, Sokolská 18  
ve čtvrtek 21.10.2021 od 9.00 do 9.30 hodin,  
v úterý 26.10.201 od 14.00 do 14.30 hodin

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 15.10.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku



AUSTIS stavební s.r.o.  
 K Austisu 680  
 154 00 Praha 5 - Slivenec  
 IČO: 28184342  
 DIČ: CZ28184343

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

*Trojanova 336/7, Praha 2, 6.podlaží, b.č. 17*

Číslo místnosti	Název místnosti	m <sup>2</sup>	Druh podlahy stávající	Druh podlahy nová	Povrchy stěn a stropů
01	PŘEDSÍŇ	11,80	PVC	plovoucí podlahy - vinyl	štuk om. ,malba
02	KUCHYŇ	11,50	PVC	plovoucí podlahy - vinyl	štuk om. ,malba
03	POKOJ	25,00	parkety	plovoucí podlahy - vinyl	štuk om. ,malba
04	KOUPELNA	5,10	dlažba	dlažba	ker. obklad v = 2000 mm, štuk. om., malba
05	WC	1,00	teraco	dlažba	ker. obklad v = 1500 mm, štuk. om., malba
06	KOMORA	7,60	beton	dlažba	štuk om. ,malba
07	SPIŽ	2,20	beton	plovoucí podlahy - vinyl	štuk om. ,malba
08	BALKON	1,50	dlažba		
Celkem podlahová plocha		65,70			