

NÁJEM BYTU - JEDNOKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže 15./2021 - 6. byt z 8

Termín konání veřejné soutěže: 3.11.2021 od 16.00 hod.

Místo konání soutěže: Úřad MČ Praha 2, zasedací sál ZMČ, místnost č. 614 (6. patro)

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7715217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: Trojanova 7/336

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha 111,70 m² z toho 1,50m² balkón (kuchyň, 3 pokoje, předsíň, komora, spíž, koupelna, WC)
2. nadzemní podlaží (1. patro), dům s výtahem
číslo bytu 4, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída E)

Další prostory v domě: ateliér, kanceláře

Vývolávací cena (výše nájemného bez služeb): 17.600,- Kč

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	300,-	Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,-	Kč/osobu/měsíc
-	odpad	70,-	Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	15,-	Kč/osobu/měsíc
-	výtah	70,-	Kč/osobu/měsíc
-	komíny	50,-	Kč/byt. jednotku/měsíc
-	STA	25,-	Kč/byt. jednotku/měsíc
-	teplo	1.000,-	Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to:

a) v pokladně Úřadu MČ Praha 2 nejpozději do 15:00 hod. v den konání soutěže; nebo

b) bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7715217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu aukce@praha2.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže, tj. do 28.10.2021 do 24.00 hodin.

Termíny prohlídky bytu:

zajistí Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,
se sídlem Praha 2, Sokolská 18
ve čtvrtek od 9.00 do 9.30 hodin,
v úterý 26.10.2021 od 14.00 do 14.30 hodin

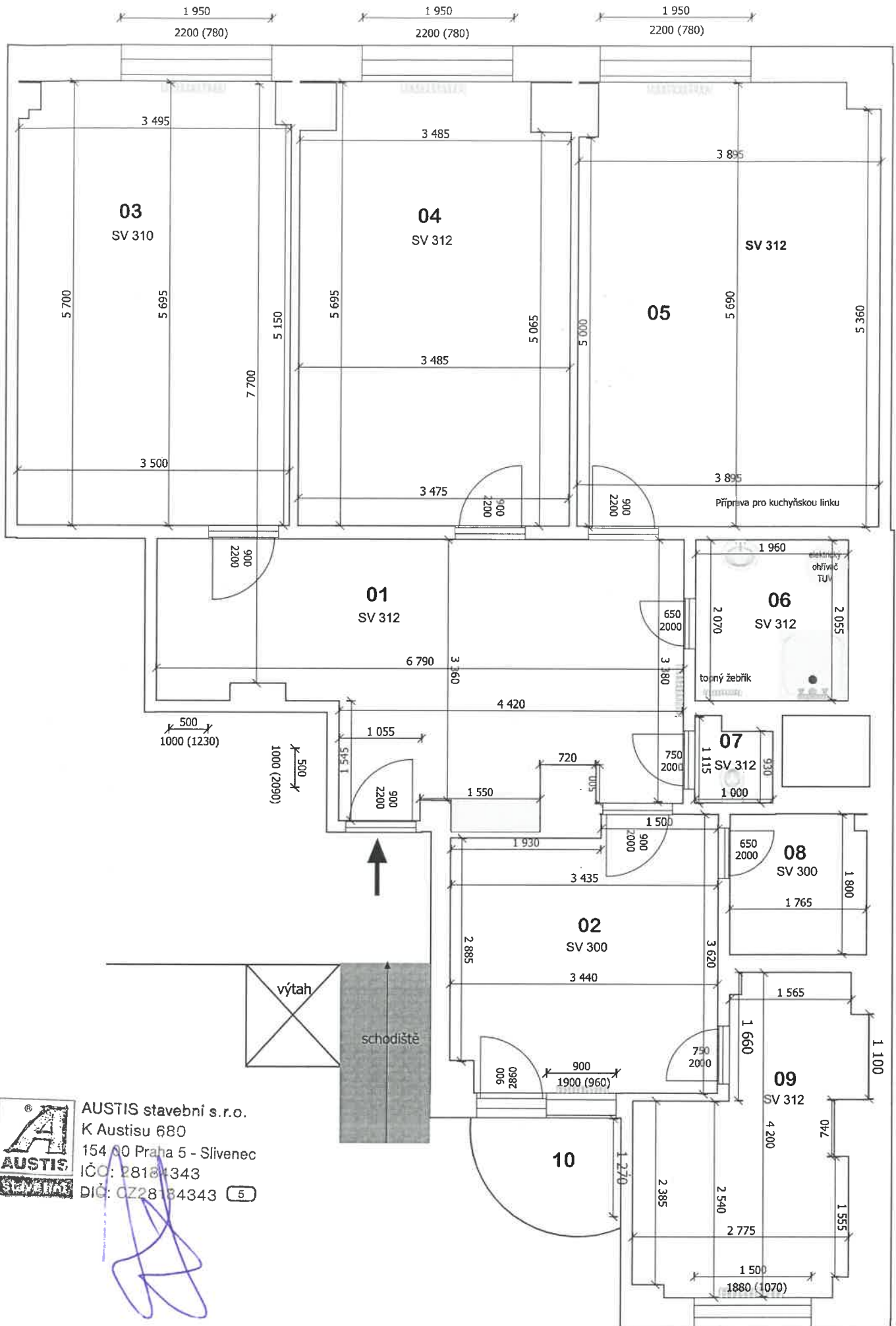
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na www.praha2.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 15.10.2021

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku

Trojanova 336/ 7, Praha 2, bč.4



AUSTIS stavební s.r.o.
 K Austisu 680
 154 00 Praha 5 - Slivenec
 IČO: 28184343
 DIČ: CZ28184343

Handwritten signature in blue ink.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Trojanova 336/7, Praha 2, 2.podlaží, b.č. 4

Číslo místnosti	Název místnosti	m ²	Druh podlahy stávající	Druh podlahy nová	Povrchy stěn a stropů
01	PŘEDSÍŇ	20,10	dlažba	dlažba	štuk om. ,malba
02	LOŽNICE	11,70	dlažba	plovoucí vinyl. podlaha	štuk om. ,malba
03	POKOJ 1	19,70	parkety	parkety	štuk om. ,malba
04	POKOJ 2	19,20	parkety	parkety	štuk om. ,malba
05	KUCHYŇ	21,80	parkety	parkety	štuk om. ,malba
06	KOUPELNA	4,00	dlažba	dlažba	ker. obklad v = 2000 mm, štuk. om., malba
07	WC	1,00	dlažba	dlažba	ker. obklad v = 1500 mm, štuk. om., malba
08	ŠATNA	9,60	korek	plovoucí vinyl. podlaha	štuk om. ,malba
09	PRACOVNA	3,10	PVC	plovoucí vinyl. podlaha	štuk om. ,malba
10	BALKON	1,50	dlažba	dlažba	
Celkem podlahová plocha		111,70			