

# NÁJEM BYTU - JEDNOKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže 15./2021 - 5. byt z 8

Termín konání veřejné soutěže: 3.11.2021 od 16.00 hod.

Místo konání soutěže: Úřad MČ Praha 2, zasedací sál ZMČ, místnost č. 614 (6. patro)

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7715217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Lípová 12/473**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **107,02 m<sup>2</sup>** (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, chodba, koupelna, WC)

2. nadzemní podlaží (1. patro), dům bez výtahu

číslo bytu 2, byt standardní

Způsob vytápění bytu: 6 elektrických přímotopů (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **17.000,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	170,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	80,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	15,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	50,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatele po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to:

a) v pokladně Úřadu MČ Praha 2 nejpozději do 15:00 hod. v den konání soutěže; *nebo*

b) bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7715217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu [aukce@praha2.cz](mailto:aukce@praha2.cz) v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže, tj. do **28.10.2021 do 24.00 hodin.**

Termíny prohlídky bytu:

zajistí Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,

se sídlem Praha 2, Sokolská 18

ve čtvrtek 21.10.2021 od 11.15 do 11.30 hodin,

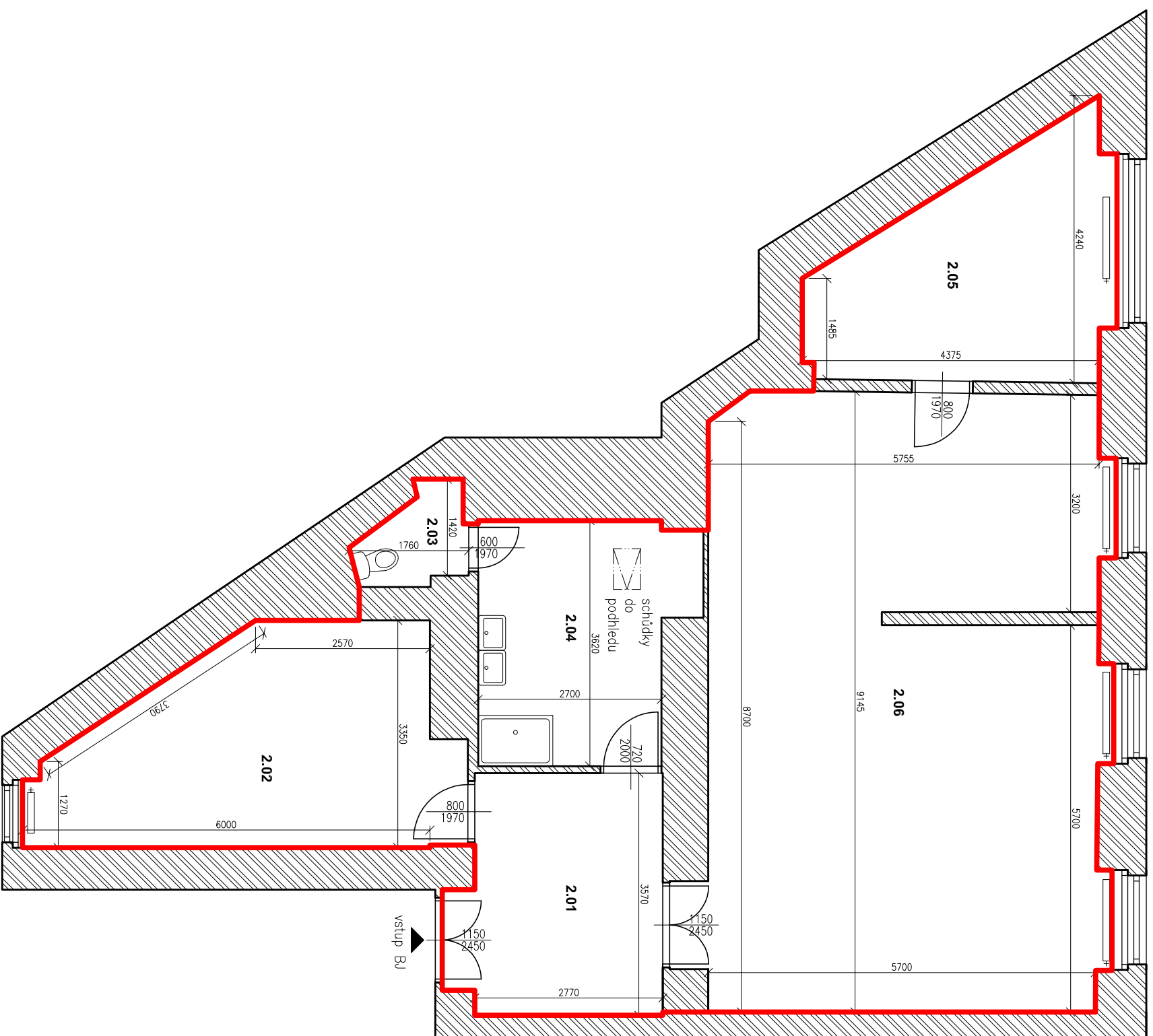
v úterý 26.10.2021 od 16.15 do 16.30 hodin

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na [www.praha2.cz](http://www.praha2.cz))

**Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.**

Datum zveřejnění: 15.10.2021

Ing. Michael G r u n d l e r  
místostarosta  
pro oblast správy majetku



#### LEGENDA HMOT:



#### LEGENDA PROSTORŮ

OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
BYT	BYTOVÁ JEDNOTKA	114,2
	CELKEM	114,2

\* PLOCHA BYTU JE DLE NARÍZENÍ VLADY č. 366/2013 Sb. STANOVENÁ SOUČTEM PLOCH MÍSTNOSTÍ A PLOCH VNITŘNÍCH PŘÍČEK A STĚN UVNITŘ BYTU

#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL	PODL. KRYTINA	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
2.01	PŘEDSÍN	DLAŽBA	10,6
2.02	POKOJ	DR. VLASY	17,1
2.03	WC	DLAŽBA	2,0
2.04	KOUPELNA	DR. VLASY	13,1
2.05	POKOJ	DR. VLASY	54,0
2.06	POKOJ + KK	DR. VLASY	107,3
	CELKEM		107,3

<b>FILIP MATOUŠEK .cz</b> Dohřívě 250 66, Zábiv IČO: 02628091 tel: 605 274 112 info@filipmatousek.cz www.filipmatousek.cz	<b>FILIPMATOUSEK .cz</b> projektovní kancelář	VYPRACOVAL: Ing. Filip Matoušek
---	--	------------------------------------

AKCE : **ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU BYTOVÉ JEDNOTKY**  
**Lípová 473/12, 120 00 Praha**

INVESTOR : Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
 Sokolská 1869/18, 120 00, Praha

ČÁST :	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ČÁST :	D.1.1	DATUM :	2021/08
VÝKRES :	PŮDORYS 2.NP BYT	Č. VÝKR. :	01	MĚŘÍTKO :	1:75

PARÉ :