

NÁJEM BYTU - JEDNOKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže 15./2021 - 4. byt z 8

Termín konání veřejné soutěže: 3.11.2021 od 16.00 hod.

Místo konání soutěže: Úřad MČ Praha 2, zasedací sál ZMČ, místnost č. 614 (6. patro)

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: 7715217777

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Legerova 34/1843**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **100,43 m²** (kuchyň, 3 pokoje, předsiň, spíž, koupelna, WC)

1. nadzemní podlaží (přízemí), dům bez výtahu

číslo bytu 1, byt standardní

Způsob vytápění bytu: plynové etážové topení (energetická náročnost – třída F)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: ateliér, kanceláře

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **15.900,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	250,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	70,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	90,- Kč/osobu/měsíc
-	elektřina spol. prostor	20,- Kč/osobu/měsíc
-	komíny	50,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatele po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to:

a) v pokladně Úřadu MČ Praha 2 nejpozději do 15:00 hod. v den konání soutěže; *nebo*

b) bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7715217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu aukce@praha2.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže, tj. do **28.10.2021 do 24.00 hodin.**

Termíny prohlídky bytu:

zajistí Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,

se sídlem Praha 2, Sokolská 18

ve čtvrtek 21.10.2021 od 10.00 do 10.15 hodin,

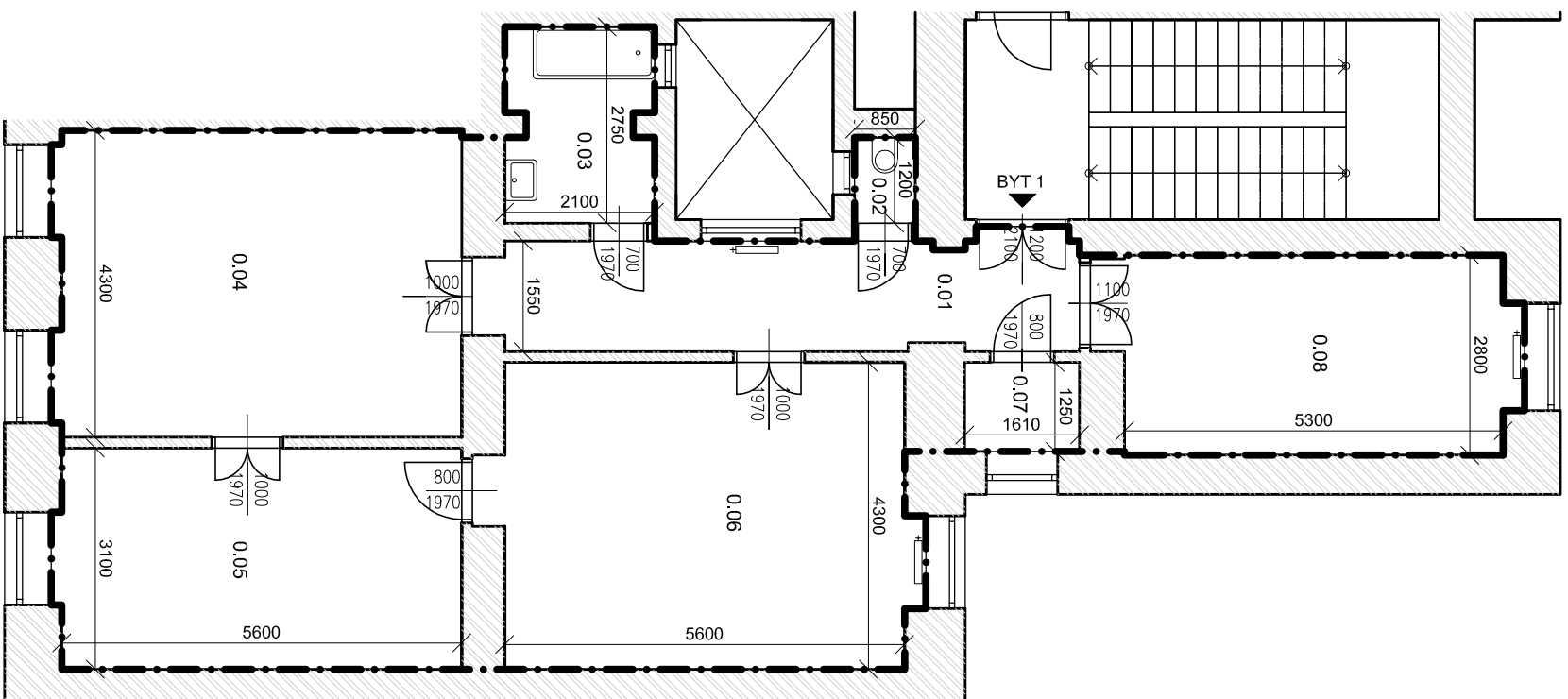
v úterý 26.10.2021 od 15.00 do 15.15 hodin

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na www.praha2.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 15.10.2021

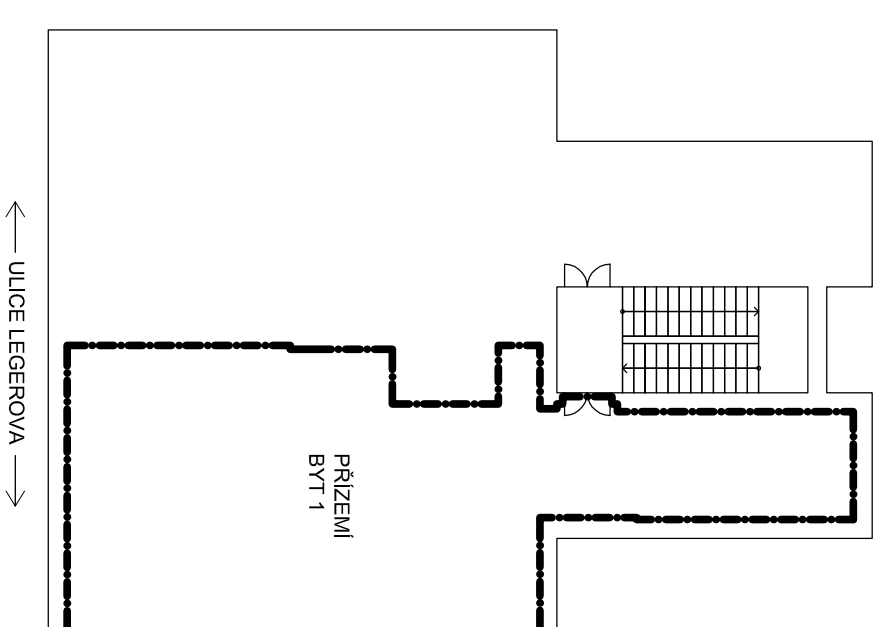
Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku



LEGENDA PROSTORŮ		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA [m ²]
BYT 1, přízemí	BYTOVÁ JEDNOTKA	113,1
	CELKEM	113,1

* PLOCHA BYTU JE DLE NAŘÍZENÍ VLADY č. 366/2013 Sb. STANOVENÁ SOUČTEM PLOCH MÍSTNOSTÍ A PLOCH VNITŘNÍCH PŘÍČEK A STĚN UVNITŘ BYTU

LEGENDA MÍSTNOSTÍ			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL	PODL. KRYTINA	PLOCHA [m ²]
0.01	CHODBA	PVC	13,1
0.02	WC	DLAŽBA	1,0
0.03	KOUPELNA	DLAŽBA	5,6
0.04	POKOUJ	LAMINÁT	24,5
0.05	POKOUJ	LAMINÁT	17,6
0.06	POKOUJ	LAMINÁT	24,9
0.07	KOMORA	LAMINÁT	2,0
0.08	KUCHYN	LAMINÁT	15,9
	CELKEM		104,5



FILIP MATOUŠEK .CZ
 Na Univerzitním statku 666/27
 108 00, Praha
 IČO: 02628091
 tel: 605 274 112
 f.matousek.cz@gmail.com
 www.filipmatousek.cz

FILIPMATOUSEK.CZ
 projektová kancelář

VYPRACOVAL:
 Ing. Filip Matoušek



AKCE : **ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU**
Legerova 1843/34, 120 00, Praha

INVESTOR : Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00, Praha

ČÁST : ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES : PŮDORYS BYT 1, PŘÍZEMÍ

STUPĚŇ:

PARÉ:

ČÁST: D.1.1

DATAUM: 2019/01

Č. VÝKR.: 01

MĚŘITKO: 1:100