

NÁJEM BYTU - JEDNOKOLOVÁ SOUTĚŽ

Městská část Praha 2 oznamuje záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 2 č. 620 ze dne 5.10.2020

Číslo veřejné soutěže **15./2021 - 8. byt z 8**

Termín konání veřejné soutěže: **3.11.2021 od 16.00** hod.

Místo konání soutěže: Úřad MČ Praha 2, zasedací sál ZMČ, místnost č. 614 (6. patro)

Variabilní symbol pro složení kauce bezhotovostním převodem: **7715217777**

Pronajímatel bytu: MČ Praha 2

Adresa bytu: **Hájkova 13/1616**

Výměra, podlaží, kvalita bytu: celková plocha **151,60 m²** (kuchyň, 4 pokoje, 2 předsíně, komora, koupelna společná s WC, sprchový kout společný s WC)

6. nadzemní podlaží (5. patro), dům s výtahem
číslo bytu 17, byt standardní

Způsob vytápění bytu: ústřední topení (energetická náročnost – třída E)

Nájemci je k dispozici: dvorek

Další prostory v domě: prodejna, kanceláře, logopedie

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): **24.000,- Kč**

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2020

-	vodné	400,- Kč/osobu/měsíc
-	teplá voda	500,- Kč/osobu/měsíc
-	úklid	50,- Kč/osobu/měsíc
-	odpad	90,- Kč/osobu/měsíc
-	elektrina spol. prostor	25,- Kč/osobu/měsíc
-	výtah	40,- Kč/osobu/měsíc
-	teplo	720,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Městská část Praha 2 upozorňuje, že

1. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu. Prodloužení nájemní smlouvy se nebude řídit „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“

2. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč (nebo 1.000,- Kč v případech stanovených Pravidly) před konáním veřejné soutěže, a to:

a) v pokladně Úřadu MČ Praha 2 nejpozději do 15:00 hod. v den konání soutěže; *nebo*

b) bankovním převodem na účet MČ Praha 2 č. 9021-2000758339/0800 pod variabilním symbolem 7715217777 a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu aukce@praha2.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 5 dnů před konáním soutěže, tj. do **28.10.2021 do 24.00 hodin**.

Termíny prohlídky bytu:

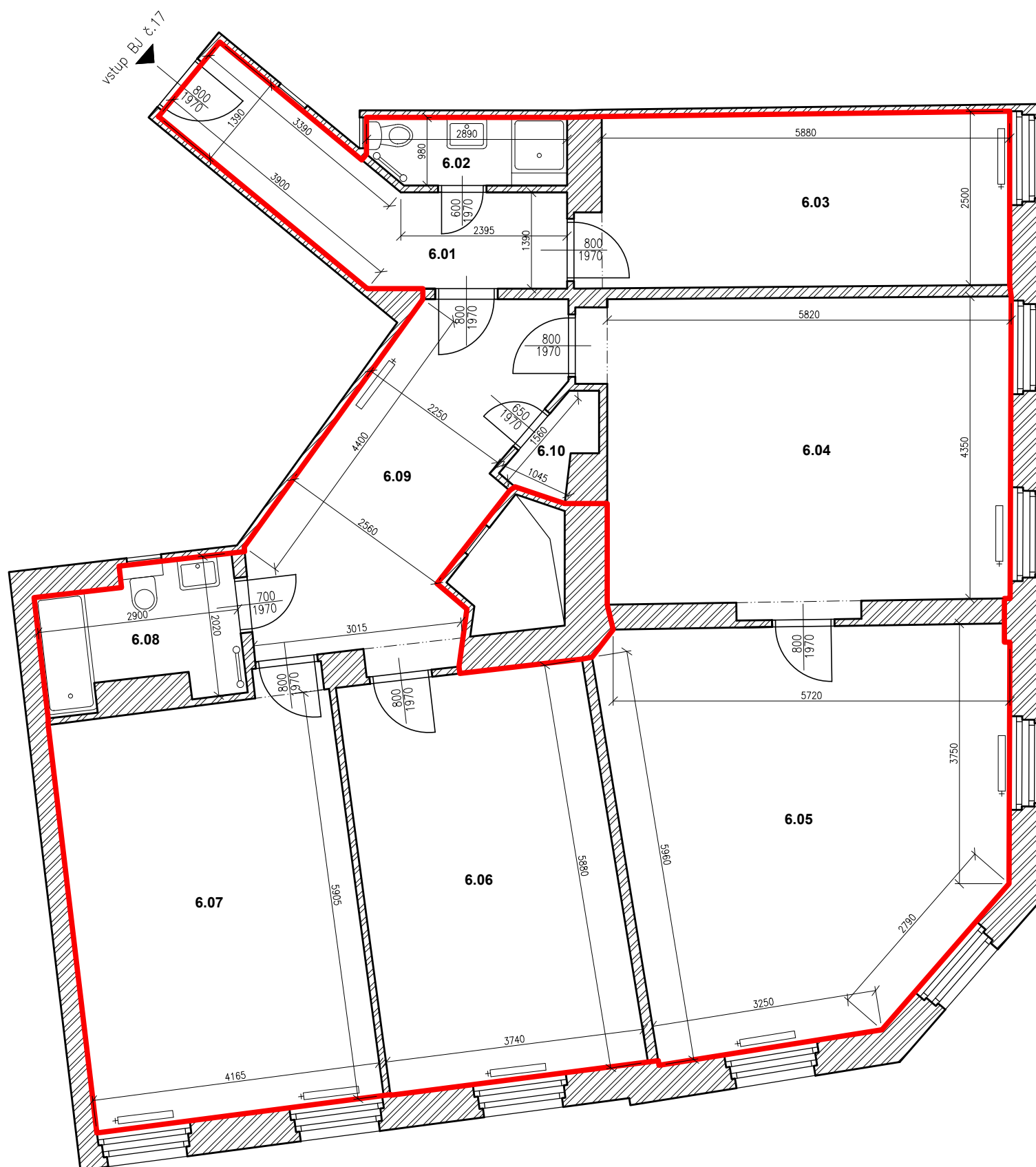
zajistí Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,
se sídlem Praha 2, Sokolská 18
ve čtvrtek 21.10.2021 od 10.30 do 11.00 hodin,
v úterý 26.10.2021 od 15.30 do 16.00 hodin

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na www.praha2.cz)

Městská část Praha 2 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne li tak Rada městské části Praha 2.

Datum zveřejnění: 15.10.2021

Ing. Michael G r u n d l e r
místostarosta
pro oblast správy majetku



LEGENDA HMOT:



LEGENDA PROSTORŮ		
OZNAČENÍ	ÚČEL	PLOCHA [m ²]:
BJ č. 17	BYTOVÁ JEDNOTKA	160,2
CELKEM		160,2

* PLOCHA BYTU JE DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 366/2013 Sb.
STANOVENA SOUČTEM PLOCH MÍSTNOSTÍ A PLOCH VNITŘNÍCH
PŘÍČEK A STĚN UVNITŘ BYTU

LEGENDA MÍSTNOSTÍ			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL	PODL. KRYTINA	PLOCHA [m ²]:
6.01	CHODBA	DLAŽBA/LAMINÁT	8,7
6.02	KOUPELNA + WC	DLAŽBA	2,7
6.03	POKOJ	LAMINÁT	15,1
6.04	POKOJ + KK	LAMINÁT	26,4
6.05	POKOJ	LAMINÁT	31,4
6.06	POKOJ	LAMINÁT	21,6
6.07	POKOJ	LAMINÁT	24,8
6.08	KOUPELNA + WC	DLAŽBA	4,8
6.09	HALA	LAMINÁT	15,1
6.10	KOMORA	LAMINÁT	1,3
CELKEM			151,9

FILIP MATOUŠEK.cz
Dolní 6
250 66, Zdíby
IČO: 02628091
tel: 605 274 112
info@filipmatousek.cz
www.filipmatousek.cz



VYPRACOVAL:
Ing. Filip Matoušek

AKCE: **ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU BYTOVÉ JEDNOTKY**
Hálkova 1616/13 , 120 00 Praha

INVESTOR: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00, Praha

PARÉ:

ČÁST:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ČÁST:	D.1.1	DATUM:	2021/09
VÝKRES:	PŮDORYS 6.NP, BJ č.17	Č. VÝKR.:	01	MĚŘÍTKO:	1:75